

2. VORPRÜFUNG

Einwohnergemeinde Seedorf

Revision der Ortsplanung

Siedlungskonzept 1:5000

Die Revision der Ortsplanung
besteht aus:

Nutzungsplanung

- Baureglement
- Nutzungszonenplan
- Schutzzonenplan

Richtplanung

- Richtplan Verkehr
- Richtplan Ortsentwicklung

Weitere Unterlagen

- Erläuterungsbericht inkl.
Richtplan-Massnahmen
- Siedlungskonzept
- Inventarplan

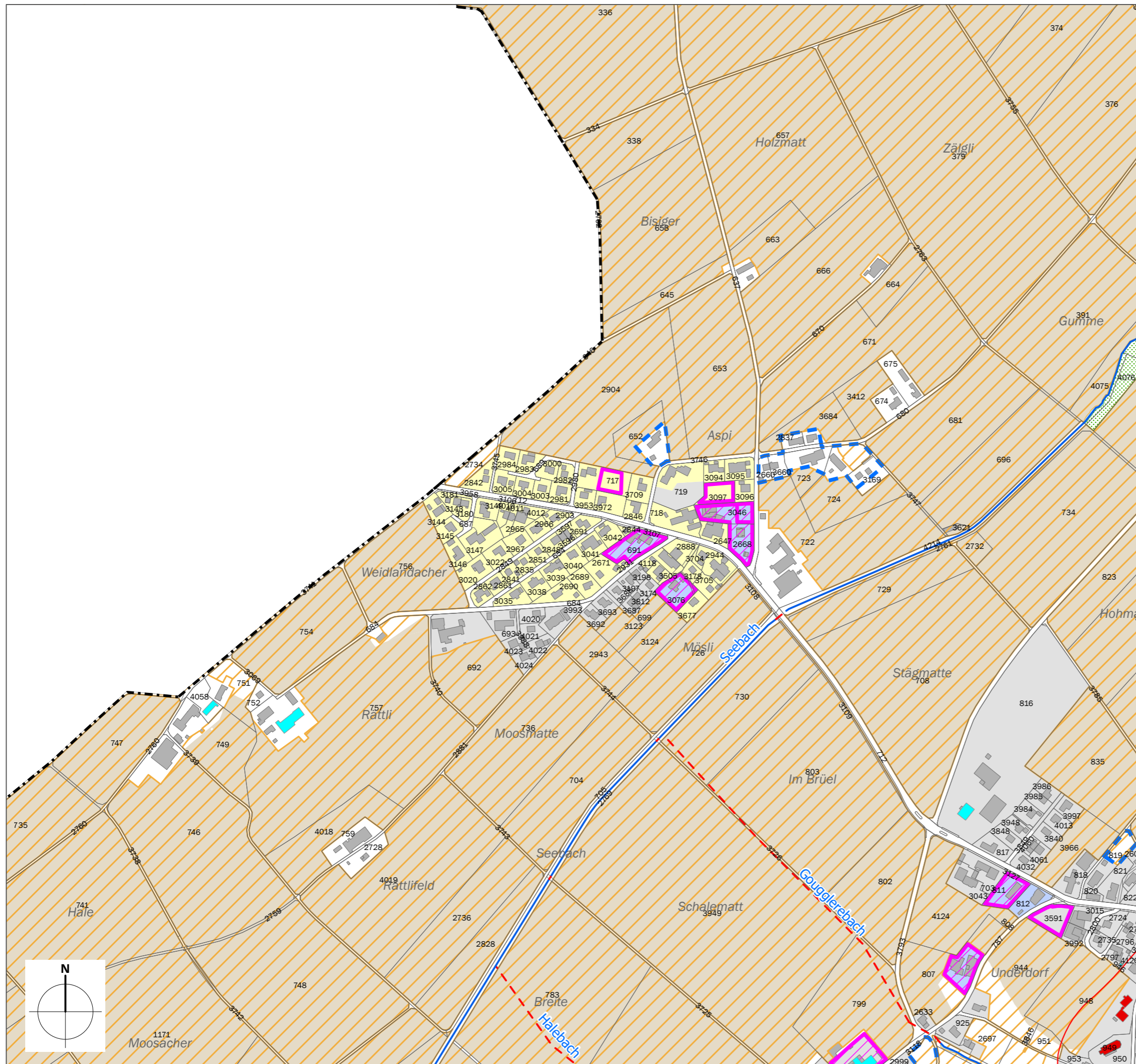
Oktober 2024

Einwohnergemeinde Seedorf

Revision der Ortsplanung

Siedlungskonzept

Aspi, 1:5000



Konzeptinhalte

Siedlungsentwicklung nach innen

- B Bauen im Bestand
- E Erneuern
- U Umstrukturieren
- V Verdichten

Prüfaufträge

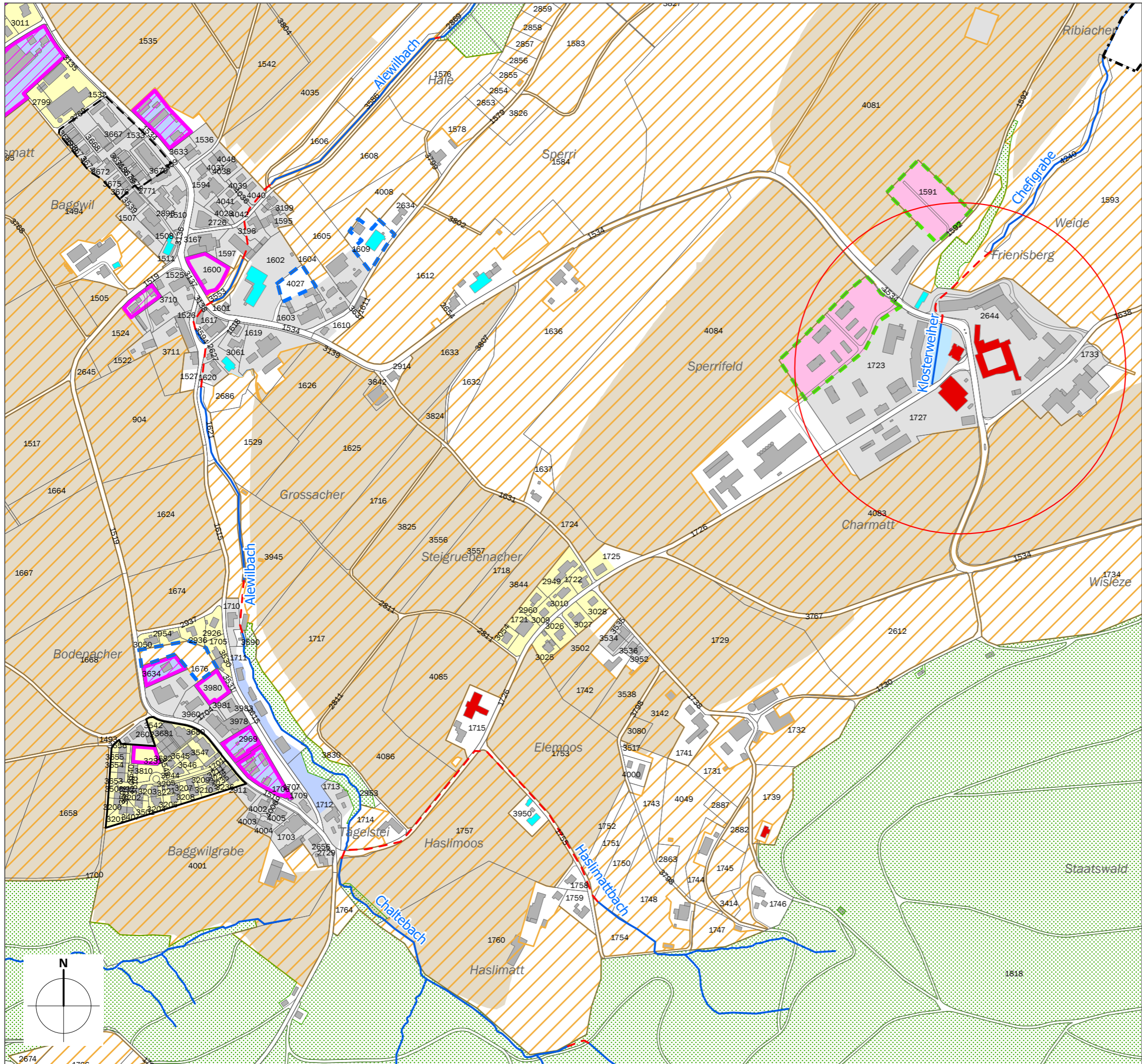
- Umsetzung Ortsbildschutz
- Einzonung Wohn-, Misch- oder Dorfzone
- Einzonung Arbeitsnutzung
- Umzonung

Nutzungsreserven

- Baulandreserven (unüberbaute Bauzonen)
- Reserven auf überbauten Bauzonen (GF>500 m2)

Hinweise

- Kulturland
- Fruchtfolgefläche
- Wald
- UeO Überbauungsordnung
- ZPP Zone mit Planungspflicht
- erhaltenswertes Gebäude
- schutzenswertes Gebäude
- FlieSSgewasser offen
- FlieSSgewasser eingedohlt



Einwohnergemeinde Seedorf

Revision der Ortsplanung

Siedlungskonzept

Baggwilgraben, Frienisberg, 1:5000

Konzeptinhalte

Siedlungsentwicklung nach innen

- B Bauen im Bestand
- E Erneuern
- U Umstrukturieren
- V Verdichten

Prüfaufträge

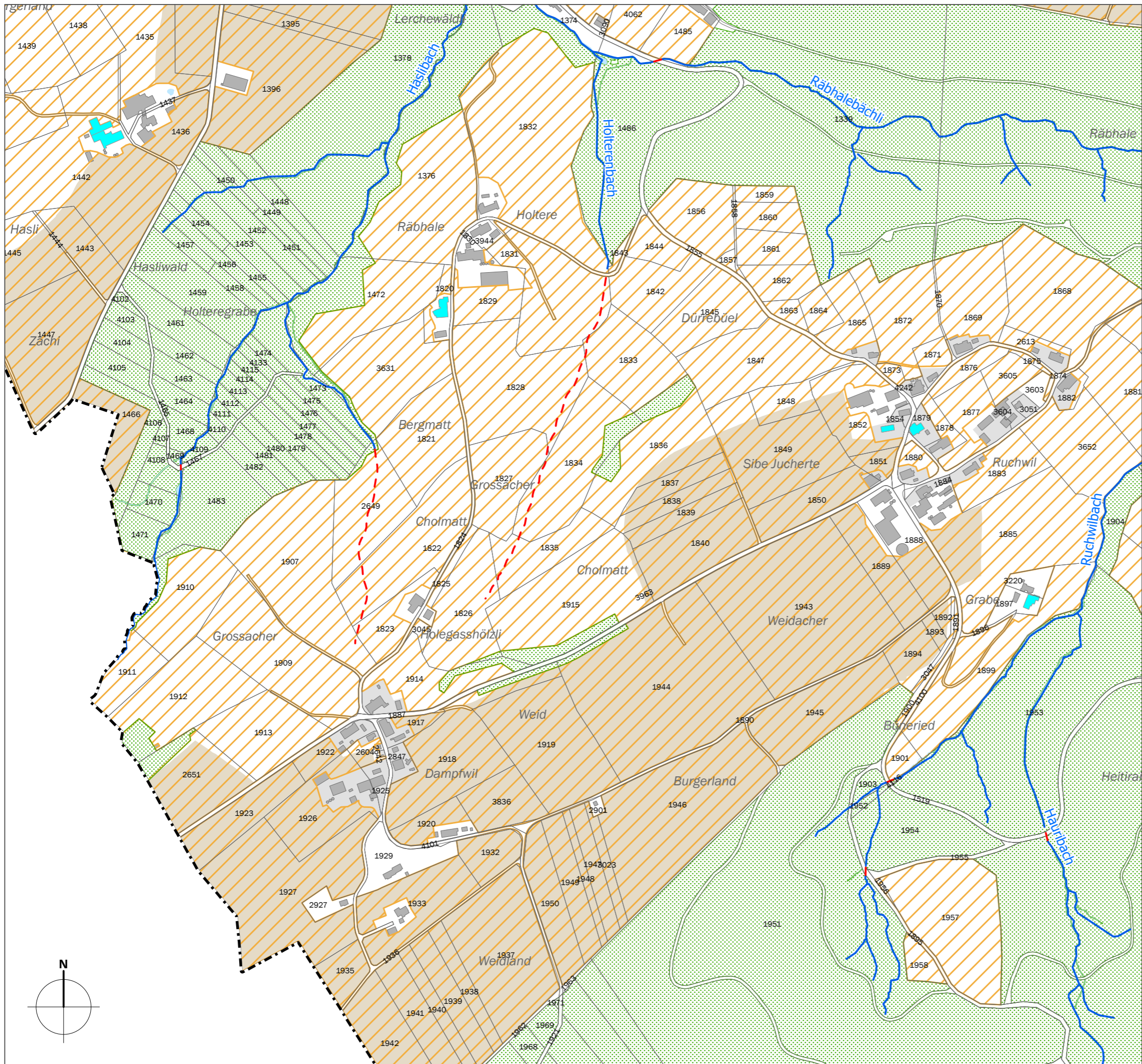
- Umsetzung Ortsbildschutz
- Einzungung Wohn-, Misch- oder Dorfzone
- Einzungung Arbeitsnutzung
- Umzungung

Nutzungsreserven

- Baulandreserven (unüberbaute Bauzonen)
- Reserven auf überbauten Bauzonen (GF>500 m2)

Hinweise

- Kulturland
- Fruchtfolgefläche
- Wald
- UeO Überbauungsordnung
- ZPP Zone mit Planungspflicht
- erhaltenswertes Gebäude
- schützenswertes Gebäude
- Fließgewässer offen
- Fließgewässer eingedohlt



Einwohnergemeinde Seedorf





Revision der Ortsplanung

Siedlungskonzept





Dampfwil, Ruchwil, 1:5000

Konzeptinhalte



Siedlungsentwicklung nach innen

-  B Bauen im Bestand
-  E Erneuern
-  U Umstrukturieren
-  V Verdichten






Prüfaufträge

-  Umsetzung Ortsbildschutz
-  Einzonung Wohn-, Misch- oder Dorfzone
-  Einzonung Arbeitsnutzung
-  Umzonung

Nutzungsreserven

-  Baulandreserven (unüberbaute Bauzonen)
-  Reserven auf überbauten Bauzonen (GF>500 m2)

Hinweise

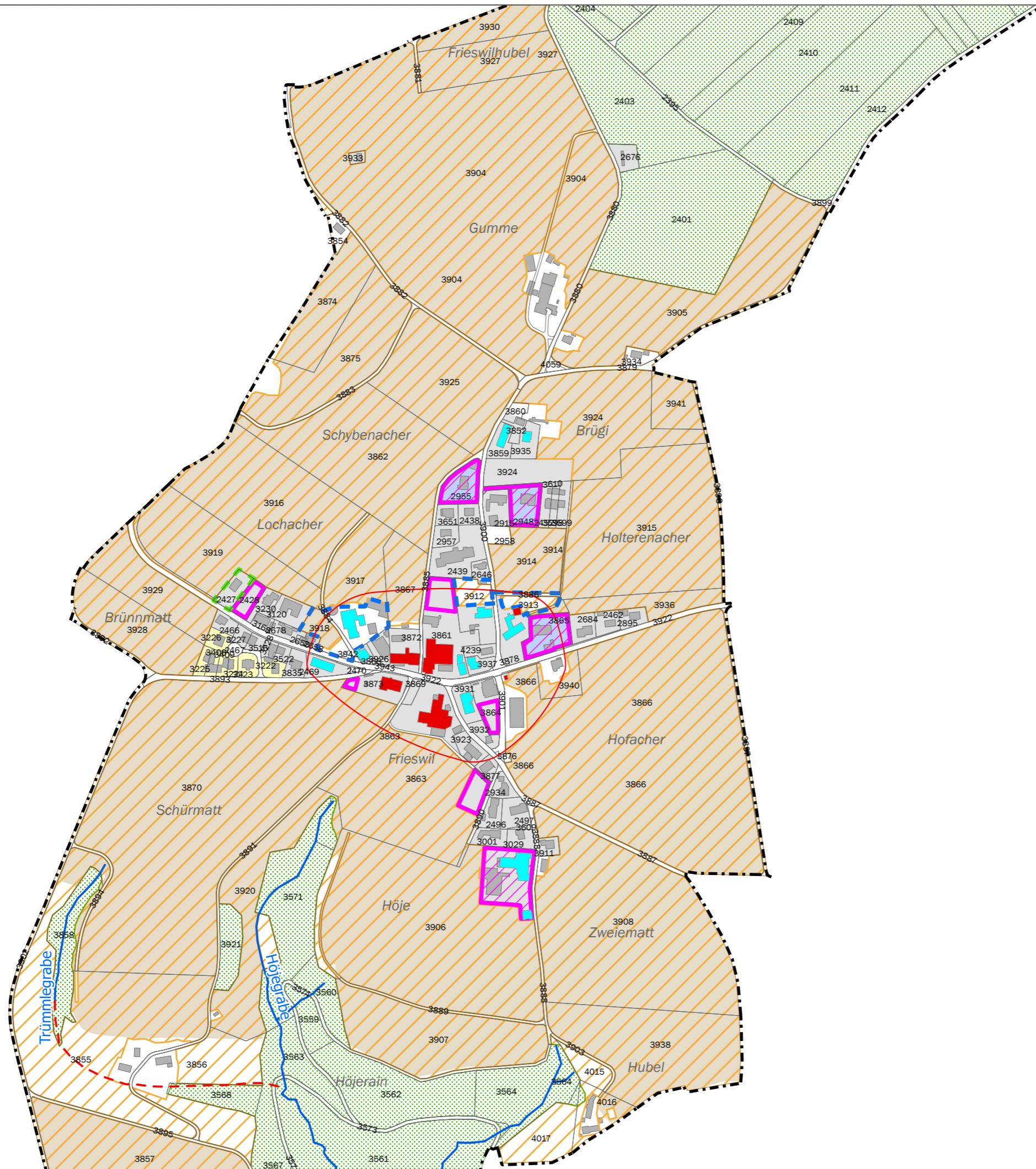
-  Kulturland
-  Fruchtfolgefläche
-  Wald
-  UeO Überbauungsordnung
-  ZPP Zone mit Planungspflicht
-  erhaltenswertes Gebäude
-  schützenswertes Gebäude
-  Fließgewässer offen
-  Fließgewässer eingedohlt

Einwohnergemeinde Seedorf

Revision der Ortsplanung

Siedlungskonzept

Frieswil, 1:5000



Konzeptinhalte

Siedlungsentwicklung nach innen

- B Bauen im Bestand
- E Erneuern
- U Umstrukturieren
- V Verdichten

Prüfaufträge

- Umsetzung Ortsbildschutz
- Einzonung Wohn-, Misch- oder Dorfzone
- Einzonung Arbeitsnutzung
- Umzonung

Nutzungsreserven

- Baulandreserven (unüberbaute Bauzonen)
- Reserven auf überbauten Bauzonen (GF>500 m²)

Hinweise

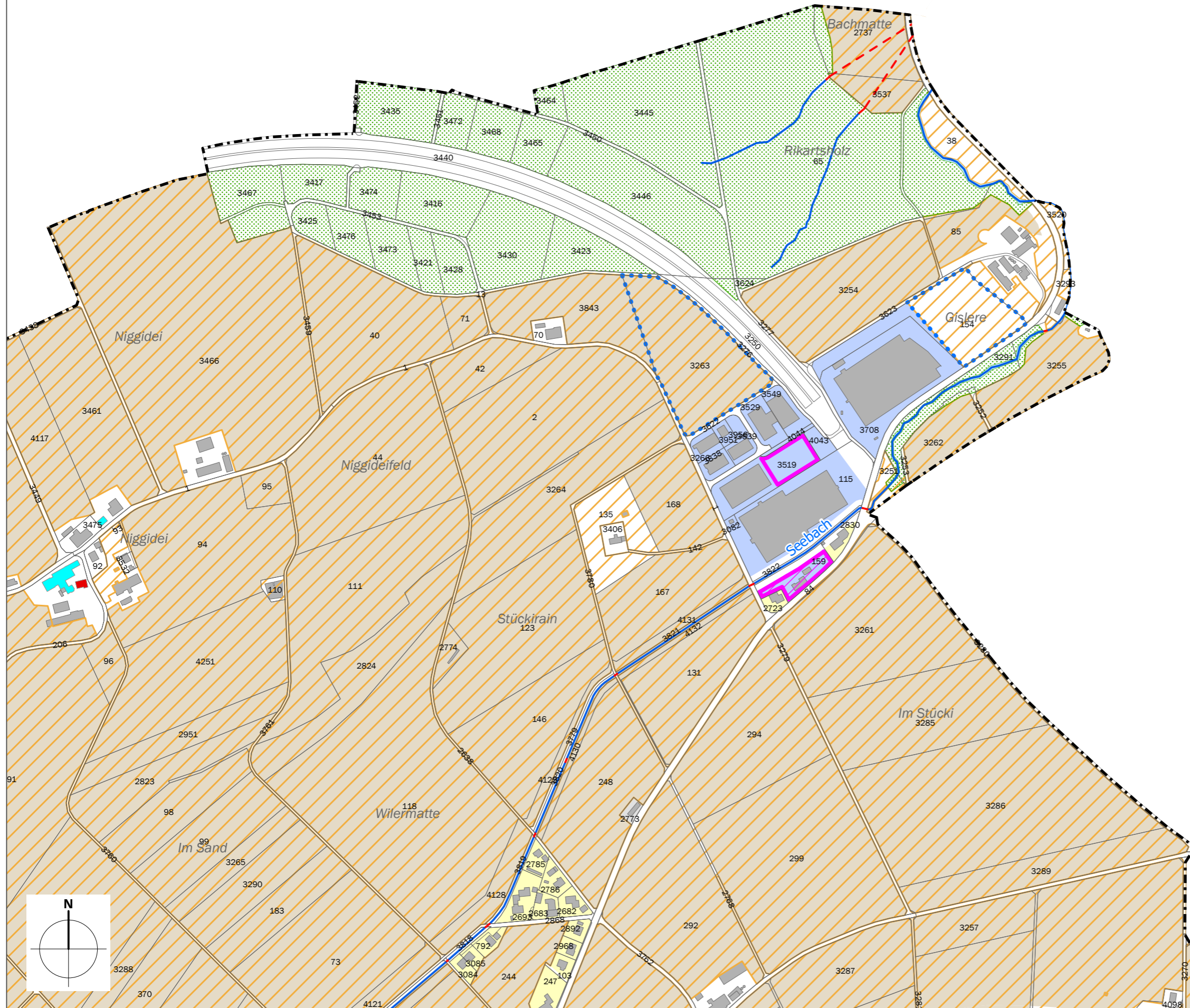
- Kulturland
- Fruchtfolgefläche
- Wald
- UeO Überbauungsordnung
- ZPP Zone mit Planungspflicht
- erhaltenswertes Gebäude
- schützenswertes Gebäude
- Fließgewässer offen
- Fließgewässer eingedohlt

Einwohnergemeinde Seedorf

Revision der Ortsplanung

Siedlungskonzept

Gisleren, Stücki, 1:5000



Konzeptinhalte

Siedlungsentwicklung nach innen

- B Bauen im Bestand
- E Erneuern
- U Umstrukturieren
- V Verdichten

Prüfaufträge

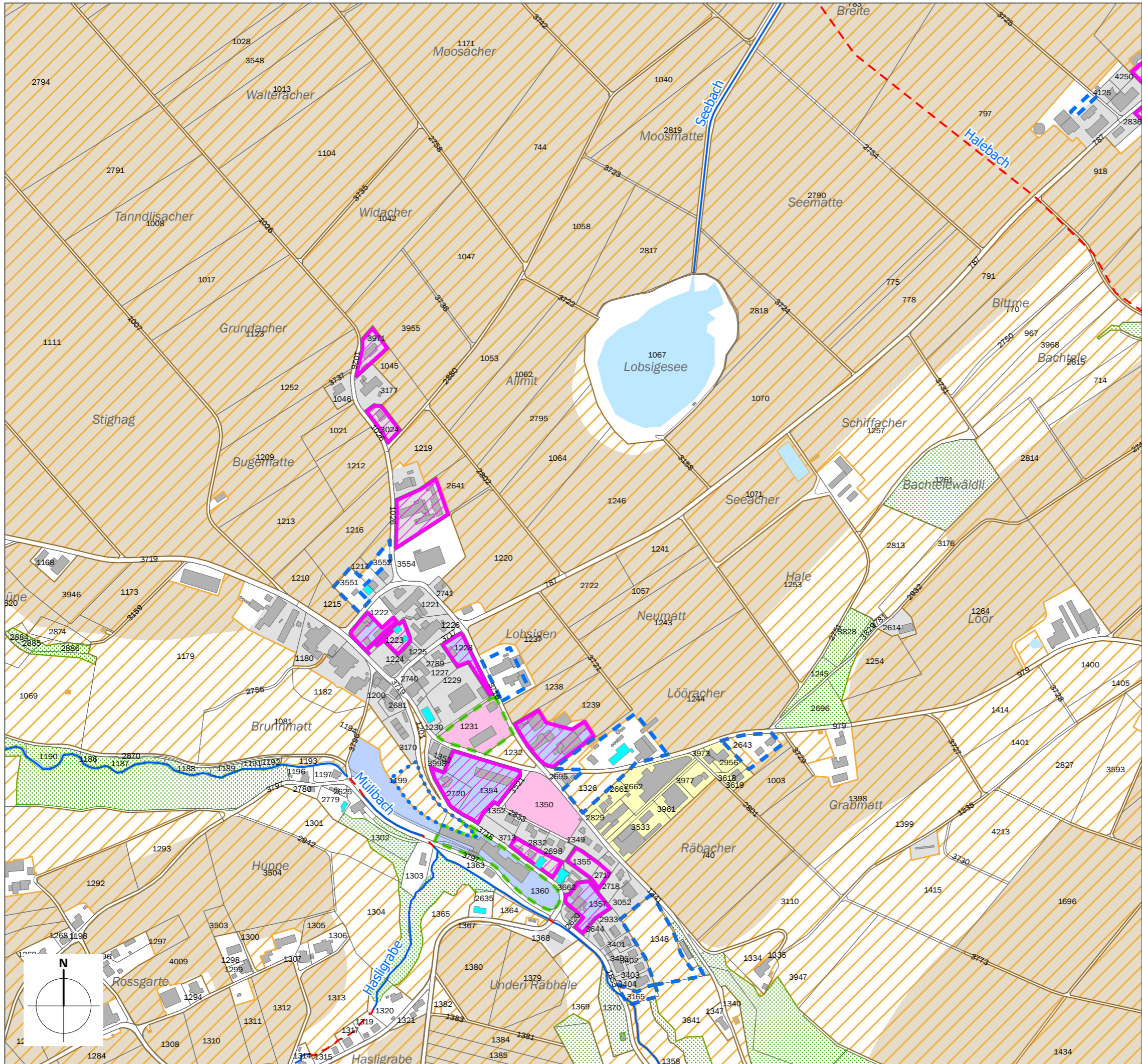
- Umsetzung Ortsbildschutz
- Einzonung Wohn-, Misch- oder Dorfzone
- Einzonung Arbeitsnutzung
- Umzonung

Nutzungsreserven

- Baulandreserven (unüberbaute Bauzonen)
- Reserven auf überbauten Bauzonen (GF>500 m2)

Hinweise

- Kulturland
- Fruchtfolgefläche
- Wald
- UeO Überbauungsordnung
- ZPP Zone mit Planungspflicht
- erhaltenswertes Gebäude
- schützenswertes Gebäude
- Fließgewässer offen
- Fließgewässer eingedohlt



Einwohnergemeinde Seedorf

Revision der Ortsplanung

Siedlungskonzept

Lobsigen, 1:5000

Konzeptinhalte

Siedlungsentwicklung nach innen

- B Bauen im Bestand
- E Erneuern
- U Umstrukturieren
- V Verdichten

Prüfaufträge

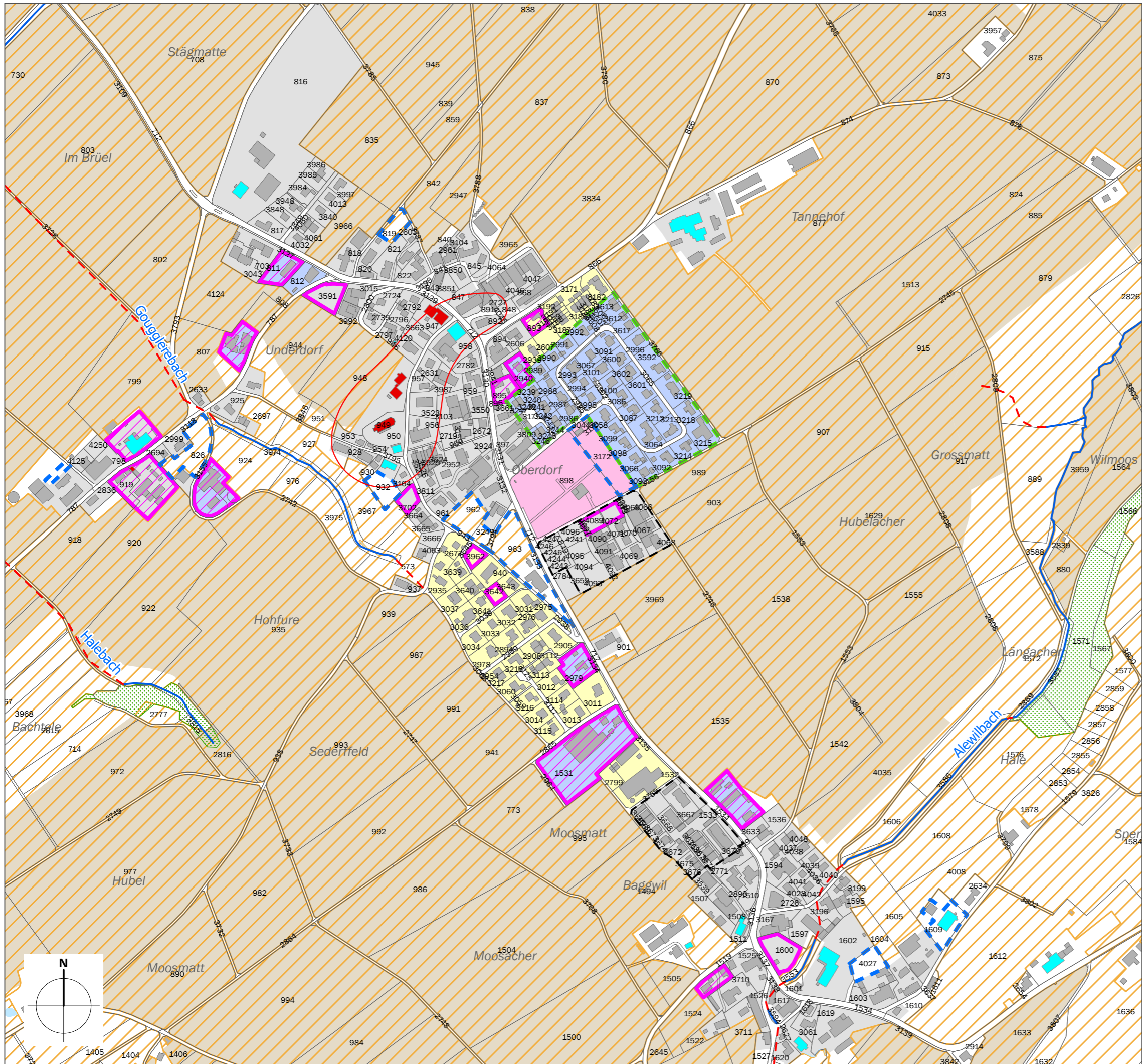
- Umsetzung Ortsbildschutz
- Einzonung Wohn-, Misch- oder Dorfzone
- Einzonung Arbeitsnutzung
- Umzonung

Nutzungsreserven

- Baulandreserven (unüberbaute Bauzonen)
- Reserven auf überbauten Bauzonen (GF>500 m2)

Hinweise

- Kulturland
- Fruchtfolgefläche
- Wald
- UeO Überbauungsordnung
- ZPP Zone mit Planungspflicht
- erhaltenswertes Gebäude
- schützenswertes Gebäude
- Fließgewässer offen
- Fließgewässer eingedohrt



Einwohnergemeinde Seedorf

Revision der Ortsplanung

Siedlungskonzept

Seedorf, Baggwil, 1:5000

Konzeptinhalte

Siedlungsentwicklung nach innen

- B Bauen im Bestand
- E Erneuern
- U Umstrukturieren
- V Verdichten

Prüfaufträge

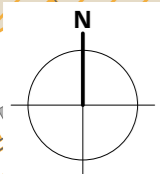
- Umsetzung Ortsbildschutz
- Einzonung Wohn-, Misch- oder Dorfzone
- Einzonung Arbeitsnutzung
- Umzonung

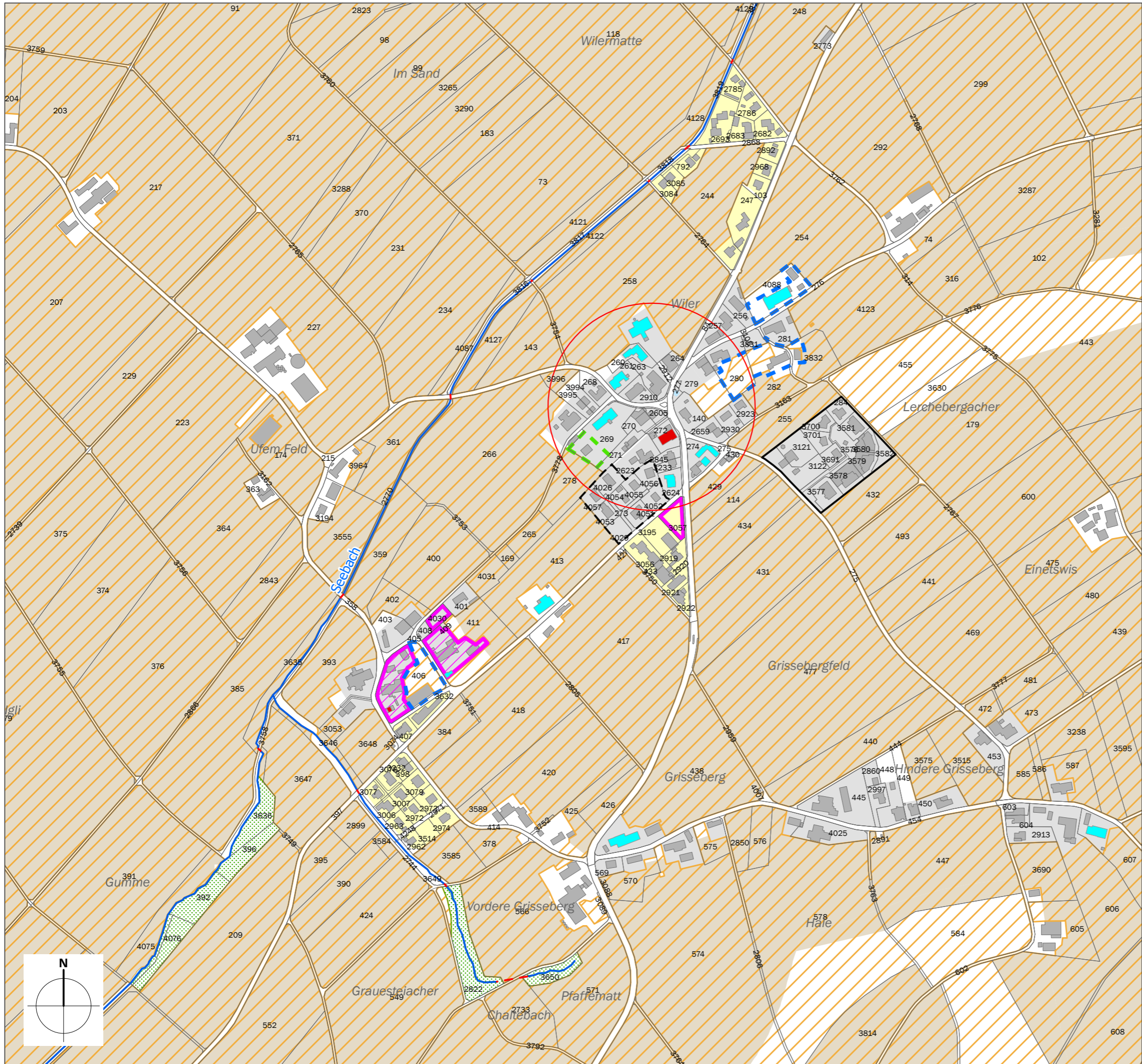
Nutzungsreserven

- Baulandreserven (unüberbaute Bauzonen)
- Reserven auf überbauten Bauzonen (GF>500 m2)

Hinweise

- Kulturland
- Fruchtfolgefläche
- Wald
- UeO Übersiedlungsordnung
- ZPP Zone mit Planungspflicht
- erhaltenswertes Gebäude
- schützenswertes Gebäude
- Fließgewässer offen
- Fließgewässer eingedohlt





Einwohnergemeinde Seedorf

Revision der Ortsplanung

Siedlungskonzept

Wiler, Grissenberg, 1:5000

Konzeptinhalte

Siedlungsentwicklung nach innen

- B Bauen im Bestand
- E Erneuern
- U Umstrukturieren
- V Verdichten

Prüfaufträge

- Umsetzung Ortsbildschutz
- Einzonung Wohn-, Misch- oder Dorfzone
- Einzonung Arbeitsnutzung
- Umzonung

Nutzungsreserven

- Baulandreserven (unüberbaute Bauzonen)
- Reserven auf überbauten Bauzonen (GF>500 m2)

Hinweise

- Kulturland
- Fruchtfolgefläche
- Wald
- UeO Überbauungsordnung
- ZPP Zone mit Planungspflicht
- erhaltenswertes Gebäude
- schützenswertes Gebäude
- Fließgewässer offen
- Fließgewässer eingedohlt